

De gemeente Urk maakt bekend dat de inschrijfprocedure start voor de loting van twee particuliere kavels die zijn gelegen in de Zeeheldenwijk. Bij deze lotingsregels hoort de selectieleidraad Vrije kavels Deelgebied 1A, Zeeheldenwijk, met kenmerk 018431641. Deze selectieleidraad heeft betrekking op de uitgifte van de kavels in de Zeeheldenwijk voor particulier opdrachtgeverschap, ofwel vrije kavels voor de bouw van een eigen woning.

Belangstellenden die voldoen aan de eisen uit deze selectieleidraad worden van harte uitgenodigd om zich in te schrijven. Inschrijving vindt plaats via de online kavelkaart van de Zeeheldenwijk: <https://www.kavelkaartzeeheldenwijk-urk.nl/deelgebied-1a>

Inschrijfprocedure en kavels

De inschrijfprocedure voor deze kavels start op vrijdag 10 januari 2025 om 9:00 uur en eindigt op vrijdag 31 januari 2025 om 23.59 uur. Voor onderstaande kavels schrijft u zich alleen in. Beide kavels zijn uitsluitend bedoeld voor de bouw van vrijstaande woningen.

Kavel-nummer	Oppervlakte kavel	Grondprijs 01-01-2025 (excl. BTW)	Grondprijs 01-01-2025 (incl. BTW)
155	360 m ²	€ 129.456,00	€ 156.641,76
156	360 m ²	€ 129.456,00	€ 156.641,76

Controle inschrijving

Na de sluiting van de inschrijfperiode, vindt vanaf 3 februari 2025 controle op de inschrijvingen plaats. De inschrijving moet volledig zijn. Ook dient het inschrijfgeld te zijn voldaan. Het betalen van het inschrijfgeld is de laatste stap van het invullen van het de online inschrijfformulier. Na controle en goedkeuring, ontvangt de inschrijver uiterlijk vrijdag 7 februari 2025 een bevestiging van de inschrijving en een uitnodiging voor de lotingsbijeenkomst.

Lotingsbijeenkomst

De lotingsbijeenkomst vindt plaats op donderdag 13 februari 2025 op het Gemeentehuis van Urk. In uw uitnodiging staat de definitieve tijd en plaats. De loting wordt onder toezicht van de notaris verricht. Uw inschrijfnummer is ook uw lotingsnummer.

Optietermijn en tekenen koopovereenkomst

Wanneer u tijdens de lotingsbijeenkomst bent ingeloot voor een kavel, dan gaat de optietermijn van 4 maanden lopen. Uw optietermijn loopt vanaf vrijdag 14 februari tot vrijdag 13 juni 2025. In deze periode ontvangt u van ons de koopovereenkomst voor de kavel. De optietermijn kan in goed overleg met 3 maanden tot 12 september 2025 verlengd worden.

Overdracht kavels

De overdracht van de kavels dient plaats te vinden vóór 12 december 2025.

Planning Loting	Wanneer
Aankondiging loting Urkerland	Donderdag 9 januari 2025
Inschrijfperiode loting via website	Vrijdag 10 januari tot vrijdag 31 januari 2025
Controleperiode	Maandag 3 februari tot vrijdag 7 februari 2025
Uitnodigingen voor lotingsbijeenkomst	Vrijdag 7 februari 2025
Lotingsbijeenkomst	Donderdag 13 februari 2025
Optietermijn en tekenen overeenkomst	Vrijdag 14 februari tot uiterlijk 12 september 2025
Overdracht kavels	Voor vrijdag 12 december 2025

Met het bevestigen van uw inschrijving en de betaling van het inschrijfgeld geeft u aan dat u op de hoogte bent van en instemt met de inhoud van de selectieleidraad en deze lotingsregels.